



Commune de BEAUCROISSANT

## **APPEL A MANIFESTATION D'INTERET EN VUE DE L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'INSTALLATION D'EQUIPEMENTS PHOTOVOLTAÏQUES**

---

### **1) Cadre de la consultation**

La commune de Beaucroissant est engagée dans de la démarche Territoire à Energie Positive porté par la Communauté de communes de Bièvre Est.

A ce titre, en vue de la mise en place d'installations photovoltaïques, elle souhaite mettre à disposition une partie de la toiture du bâtiment désigné ci-dessous :

- Salle polyvalente « Marthe Olympe RICHARD »

38140 BEAUCROISSANT

Toiture orientée SUD-EST

Toiture : couverture en bac acier

Parcelle AN n° 242 ET 238

Ce bâtiment est un complexe sportif, culturel et socio-éducatif regroupant le gymnase et la salle des fêtes. C'est un ERP classé en 2eme catégorie, de type X, L et N.

La surface mise à disposition est d'environ 340 m<sup>2</sup>.

Le plan des toitures mis à disposition est fourni en Annexe 1.

### **2) Conditions de la mise à disposition**

L'occupant, titulaire du contrat de mise à disposition, devra respecter les conditions suivantes :

- Disposer des autorisations administratives nécessaires à l'exploitation des équipements (autorisations d'urbanisme, contrat de raccordement, éventuel contrat d'achat, etc.)
- Disposer des assurances civiles et professionnelles inhérentes aux technologies posées, de façon à couvrir les risques en matière de vol, catastrophes naturelles, défaut d'étanchéité, dommages aux tiers, etc.
- Respecter les préconisations techniques et réglementaires (normes, codes, DTU, etc.) relatives à la technologie mise en œuvre et à son intégration sur un bâtiment public, notamment lorsqu'il s'agit d'un Etablissement Recevant du Public (ERP).
- Maintenir les équipements en bon état de fonctionnement, en assurer l'entretien et la sûreté
- Ne pas perturber l'usage du bâtiment et informer en avance des différentes interventions prévues pour l'installation ou la maintenance.
- Missionner en priorité, quand c'est possible, les entreprises locales pour les travaux prévus
- Etre une société dont la gouvernance est majoritairement détenue par des citoyens du territoire.

L'occupant utilisera la surface mise à disposition à l'unique fin de concevoir, réaliser et exploiter des équipements photovoltaïques.

La mise à disposition prendra la forme d'une Convention d'Occupation Temporaire du domaine public, non constitutive de droits réels, dont la durée sera au minimum de 20 ans. Elle donnera lieu au versement d'une redevance d'occupation.

### **3) Critères de sélection**

Les candidatures seront étudiées au regard de la grille de critères pondérés de la façon suivante :

- Qualité technique du projet (50%)
- Montant de la redevance (25%)
- Gouvernance citoyenne (25%)

### **4) Organisation de l'appel à manifestation d'intérêt**

Le présent appel à manifestation d'intérêt est mis en ligne sur le site internet de la commune de Beaucroissant ainsi que dans le Dauphiné Libéré

Les candidatures devront remplir le formulaire joint en Annexe 2 et joindre un rapport de présentation détaillé de leur société, de leur engagement en matière de développement durable ainsi que leur motivation.

La sélection du candidat vaudra engagement ferme de la collectivité sous réserve que les clauses suspensives suivantes soient levées au moment du lancement des travaux :

- Validation de la faisabilité technique et économique de l'opération photovoltaïque par un professionnel, notamment la transmission du diagnostic structure pour la toiture.
- Obtention de l'ensemble des autorisations administratives assurances, financements, etc. nécessaires à la bonne réalisation du projet
- Maintien d'une gouvernance et d'un capital détenu majoritairement par des citoyens
- Validation par la collectivité du montant de la redevance finalement proposé après la finalisation du développement du projet

Les réponses sont à envoyer avant le **Jeudi 19 décembre 2019 à 10h00**.

Par courriel : [secretariat.general@beaucroissant.fr](mailto:secretariat.general@beaucroissant.fr)

Par voir postale : Mairie de Beaucroissant- 120 Rue Louis Durand- 38140 Beaucroissant-



## Annexe 2 : Formulaire à remplir par le candidat

<b>Candidat</b>	
Dénomination sociale de l'entreprise	
Nom du représentant légal	
Numéro SIREN	
Adresse du siège social	
Nom et coordonnées mail et tel de la personne contact	
Composition de l'actionnariat et capital détenu	
Gouvernance	

<b>Projet</b>	
Puissance envisagée	
Type d'intégration envisagé (ex : <i>intégré total / simplifié, surimposition, brise-soleil, etc.</i> )	
Technologie PV	
Montant de l'investissement envisagé	
Description du financement envisagé	
Mode de valorisation de l'électricité proposé	
Calendrier prévisionnel (étude / travaux / mise en service)	

<b>Convention</b>	
Durée de la convention proposée	
Redevance d'occupation proposée à la collectivité	
Conditions particulières	
Signature souhaitée d'une promesse de bail (Oui / Non et indiquer à quel moment)	